

Husorden Åparken 8

Affald

Intet affald må henkastes på fællesarealer, trapper, gange, kælder, postkasser mv. Restaffald skal altid være i en lukket affaldspose og videre i containerne ved cykelskurene. Der må ikke kastes glas, flasker, pap (bortset fra 'forurenede' pap/pizzabakker), reklamer/ aviser mv. i affaldsbeholderen til restaffald. Vi har fået en container til glas, plast og metal samt en container til papir og små papstykker. Ved vendepladsen står en blå container. Den kræver at du har din hoveddørsnøgle med. Her kan du komme af med større stykker pap (bl.a. pizzabakker) og mindre ting til forbrænding.

Større ting henvises til storskrald, der kan bestilles på nettet via <http://www.aarhus.dk/storskrald>. Emnerne sættes ud til vejen aftenen inden afhentning ! Servicen er gratis !

Altan

Altankasser og andet skal ophænges indvendigt for ikke at kunne falde ned. Ingen søm, skrue, boring eller maling mv. i og på betonelementerne. Vanding af blomster skal ske uden spild af vand ud over altanen. Vis hensyn til din underbo.

Antenne

Ejendommen er tilsluttet kabeltv og al henvendelse vedrørende kabeltv skal ske til hhv. STOfA og FIBIA. Det er ikke tilladt at opstille nogen form for antenner, paraboler, walkietalkie antenner mv., medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Der er ingen form for fælles Internet.

Cykler

Cykler skal stilles i ejendommens cykelstativ/skur.

Fejl / mangler

Ved fejl og mangler, så som utætheder, tekniske installationer mv. kan bestyrelsen henvise til reparatør, idet det kun er tilladt at bruge en autoriseret installatør. Reparationer under "indvendig vedligeholdelsespligt" betales af den enkelte boligejer. Se eventuelt 'håndværker'-listen.

Fællesareal

Trapper og gange skal være ryddet, da de er flugt-/ brandveje. Barnevogne og klapvogne må parkeres i området foran elevatoren i kælderen.

Ved fejl, som ligger i ejendommen frem for den enkelte lejlighed, kontakt bestyrelsen.

Hårde hvidevarer

Installation af vaskemaskine, tørretumbler mv. må kun ske af autoriseret installatør.

Kælder

Det er ikke tilladt at opbevare ting i kælderen uden for den enkelte lejligheds tremmerum.

Kæledyr

Det er tilladt at holde enkelte alm. kæledyr, som ikke er til gene for naboerne.

Navneskilte

Ændring af navneskilte bestilles hos 'pedellen' som også opsætter disse. Det er ikke tilladt at benytte andre former for navneskilte. Navneskilte betales af den enkelte boligejer.

Rygning

Der må ikke ryges hverken i elevator, trappeopgang eller kælderens. Ved rygning på altan og svalegang bruges askebæger. Skodder må IKKE smides ud over altanen eller svalegangen.

Skik og orden

Der må bores med videre fra kl 9:00-18:00. Fester skal varsles tre dage før med tlf. nr. på opslagstavlen i opgangen. Der må ikke spilles højt musik på hverdage efter kl. 22:00 og kl. 23:00 i weekender ved fest. Vi vil gerne opfordre til at man lukker vinduer og undlader at holde festen på svalegangen og altanen.

Støj

Vi gør opmærksom på, at der er meget lyd i ejendommen når man borer. Udvis hensyn til dine omgivelser.

Toilet

Engangsbleer, hygiejnebind, vat, avisPapir mv. må ikke kastes i toilet-kummen.

Vask / afløb

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. F.eks. intet fedtstof i vasken. Det anbefales at hælde kogende vand i afløbet 2 gange om ugen.

Pedellen kan kontaktes med besked i postkassen i stueetagen eller via mail på pedel.aaparken8@gmail.com

Bestyrelsen kan kontaktes med besked i postkassen i stueetagen eller via mail på bestyrelsen.aaparken8@gmail.com