

Referat af den ekstraordinære generalforsamling d. 29.april 2017 i Ejerforeningen Åparken 8

Punkt 1 - VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Formand: David Hansen (St.3)

Dirigent: Fini Iversen (1.1)

Referent: Anne Lietzen (St.3)

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt med 14 dages varsel.

Der er 21 lejligheder repræsenteret ud af 42 ved fremmøde og fuldmagter.

Inden afstemningen var der diskussion om, hvornår stemmerne var gyldige. Formanden læser vedtægterne højt omhandlende stemmer. Dirigenten afgør om forsamlingen er lovlig og om det er en væsentlig ændring eller ej. En af de fremmødte påpeger, at mindretallet ikke skal bestemme over flertallet og de skal ikke bestemme om det er en væsentlig ændring eller ej.

Afgørelsen blev, at dirigenten traf beslutning om at gennemføre dagsorden og afstemninger ved simpelt flertal. Beslutningerne vil efterfølgende forelægges administrator.

Punkt 2 - HAVEGRUPPENS FORSLAG

Havegruppens forslag om fjernelse af hække samt etablering af prydhaver og nyttehaver diskuteres frem og tilbage inden afstemningen, da punkterne er indbyrdes afhængige.

FJERNELSE AF HÆKKE

- Leje af en minigraver koster ca 5.000 kr.
- En havemand koster ca 12.000 kr
- Hededanmark - vil gerne fjerne hække og køre det hele væk for 4.000 kr inkl. moms. Vi skal selv stå for indkørsel af jord. Planter tættest ved lygtepælen vil Hededanmark skære over fremfor at hive dem op for ikke at lave skader på ledninger.

Man skal måske have nogle andre end beboerne til at holde bedene.

Vi skal finde ud af, hvor meget hæk der skal fjernes, om de skal fjernes og om der skal være noget andet i stedet. Måske skal dem i stuen afgøre, hvor meget hæk der skal fjernes.

Før stod gartnerne for at holde roserne. De skal luge og gøde, men det har de ikke gjort i 6 år. Man må antage, at gartnerne skal passe haven når det står i kontrakten.

PRYDHAVEN

Prydhave med flis, bark, blomster. Det ser pænt ud og kræver fjernelse af hæk, og man skal eventuelt sætte sten op for at folk ikke går ind i haven. Det skal holdes af Hededanmark. Hækkene skærmer hovedindgangen om vinteren (osv.), derfor er der et forslag om, at man beholder noget af hækken hen til lygtepælen nærmest indgangen.

- 15.000 kr med bark, sten, bed, krukke, blomster
- Hvis det anlægges af os selv, så koster det i alt 19.000 kr inkl. fjernelse af hæk

Der skal vælges en ny havegruppe, som styrer opsætningen af haven, hvorefter vedligeholdelsen lægges over til Hededanmark med en forventning om, at prisen ikke stiger, da der allerede er angivet "rosenbed" i kontrakten...

Man bliver nødt til at prøve nye ting af for at tingene ikke står stille.

BRUGSHAVE 1

Det kræver fjernelse af lidt hæk, plante urter, kartofler osv. Det skal stå i højbede (i haverne foran stuen) for at undgå den forurenede jord. Dem der har lyst, kan passe den.

- Pris ca. 4.000 kr.
- Vi står selv for at etablere og vedligeholde.

BRUGSHAVE 2

Anlægges længere væk fra huset på grundejerforeningens grund langs parkeringen eller det fjerneste hegn mod øst. Det har grundejerforeningen godkendt. Det skal være i højbede for at undgå forurenede jord.

Hvor mange lejligheder ved generalforsamlingen har umiddelbart lyst til at stå for brugshaverne: 6 af de fremmødte lejligheder.

Der er krav om en ensartet konstruktion. En tanken er, at nyttehaverne er for foreningens fælles, men at nogen er ansvarlig for pasningen af haven, og disse har fortrinsret til det dyrkede. Der kan fx etableres nogle fælleskasser med krydderurter osv. som alle må tage af uden at spørge, mens det er god naboskab at spørge om lov, inden man tager noget fra en navngivet kasse.

Nogle af de fremmødte mener, at de lejligheder, der ønsker en brugshave selv kan finansiere det. Andre siger, at det kan være et mindre samfund, hvor der er fint for alle, og at nogle fælles kasser vil skabe lidt liv i det grønne areal.

Vores issue om med skraldecontainerne kommer ikke til at påvirke nogle af bedene eller haverne.

- Pris ca. 4.000 kr.

- Vi står selv for at etablere og vedligeholde.

AFSTEMNING

- Prydhave: 20 for, 0 imod
- Brugshave 1: 0 for
- Brugshave 2: 15 for, 1 imod, 1 blank
 - Skal vi som forening financiere dette? (koster ca. 100 kr/lejlighed) 12 for, 6 imod
 - Ellers var det brugerbetalt.
- Fjernelse af hæk: automatisk godkendt

FLISEUNDERLAG TIL FESTTELT

Alle kan låne festteltet. Forslaget er, at der etableres en permanent plads, hvor teltet kan sættes op og bruges til fest/borde/hygge. Det koster ca. 5.000 kr, hvis det laves af foreningen. Der skal graves ud, lægges fliser, eventuelt købes ekstra borde. Grundejerforeningen har sagt god for det, hvis vi selv betaler. Belægningen skal harmonere med det nuværende. Det var tænkt, at der skulle bruges store, grå betonfliser.

AFSTEMNING

- Fliseunderlag til telt, som vi selv etablerer: 17 for, 2 imod, 1 blank

FJERNELSE AF BUSK VED HAVEOMRÅDET

Busken er brun. Noget skal fjernes, så man kan komme nemmere rundt. Man kan eventuelt plante bærbuske eller blomsterbuske. Hededanmark vil gerne fjerne det hele for 2.500 kr og køre det væk.

Der er modstand mod bærbuske direkte i jorden, da jorden er forurennet. Man kunne måske plante nogle blomster/syrener.

Man kan måske lave bålsted/grillsted - det kan dog risikere at tiltrække naboerne fra kollegiet til at holde nattefester. Foreningen kan i stedet indkøbe et "jernbålsted".

AFSTEMNING

- Fjernelse af busk: 21 for 0 imod
 - Havegruppen bestemmer, hvad der skal ske.

Punkt 3 - UDVIDELSE AF TERRASSER

Mange i stuen ønsker en udvidelse af terrasserne ud til hækkekant, så det lille græsareal forsvinder. Stuen bestemmer selv, men de må selv betale og selv udvide terrasserne. Nogle siger, at det kræver en ensartet belægning. Andre vil gerne have større altaner, men

forslaget kommer for sent, så derfor skal de undersøge sagen nærmere og fremlægge det på næste generalforsamling.

Der har været for kort forvarsel om den ekstraordinære generalforsamling, mener nogen. Grundejerforeningen har sagt ja til udvidelsen. Størrelsen på terrasserne varierer i bredden, men der skal være ensartethed ud fra huset.

6'eren har valgt at gå 3 meter ud fra væggen, da det passer med deres hække, og hvis vi også skal give lov til udvidelse af terrasserne her, skal de ligeledes flytte hele vejen hen, så vi ikke risikerer, at nogen bygger 3 meter ud, nogen bygger 2,8 meter ud osv. Dette er op til stuens beboere at sørge for, såfremt forslaget vedtages.

Farven skal være ensartet, og stuen må bestemme. Der er allerede en lejlighed der har bygget ud, men hun spurgte den tidligere formand, Hanne, om lov og ingen har brokket sig. I vedtægterne står der endnu ikke noget om, hvad man må.

Sydsiden: Folk står og ryger foran værelset, så Stuen1 vil gerne have lov til at flytte hækken.

AFSTEMNING

- Stuens udvidelse af terrasser: 21 for, 0 imod

Punkt 4 - FIBERBREDBÅND

Lige nu er der almindelig kobberinternet. Nettet belastes, når alle bruger det. Man får mulighed for højere hastighed. Ledningen til fiberbredbåndet kommer ind igennem væggen og WIFI-boksen kommer ud ved elboksen i stuen/køkkenet.

FIBIA vil indføre fiberbredbånd til blokken, samt de enkelte lejligheder gratis, såfremt minimum 50% af blokken bestiller abonnement.

Blok 6 har valgt at gøre det. Vi skal stemme om det er okay at give FIBIA tilladelse til at komme ind i blokken og installere det.

Hvis forslaget vedtages, kan de interesserede gå videre med at bestille abonnement.

AFSTEMNING

- Kan FIBIA få tilladelse til at installere fiberbredbånd i blokken: 21 for, 0 imod

Diverse drøftelser

Elevatoren opfører sig underligt. Kig på om der kan sættes til side til senere. Elevatormanden vil sende et tilbud. Det er kuglelejerne den er gal med. Det er forholdsvis billigt. Elevatoren er ved at være gammel. I forhold til døgnvagt, så alle kan ringe til elevatorfolk så er der et nummer i opgangen. Blok 6 har nøgle ved behov.

Formanden siger, at det er fedt med input, men at man gerne må tænke over, hvornår man henvender sig og hvordan man henvender sig.

Måske skal havedage holdes med blok 6 næste år.

Status på parkering: Viceværten Hanne er den ansvarlige. Det er kun hende, der har adgang til at ændre de permanente biler. Snart kommer der individuelle logins til registrering af gæster. Man kan få gæstekort, men kun hvis man slet ikke kan finde ud af at bruge internettet.

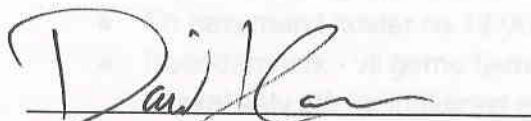
Håndværkerbiler skal også registreres som gæster af den lejlighed, der har tilkaldt dem. Gæster skal selvfølgelig ikke have bøder, men det skal ikke være en sovepude! Hededanmark og Aarhus hjemmehjælp skal ikke registreres.

Udfald i fjernvarmen. Der var ingen driftsforstyrrelser. Måske er der brug for at tjekke blokkens installation. Hos Stine (4.7) er varmeregningen steget med 100%. Alle skal sige til, hvis de oplever noget, der ikke er som det skal være, men skriv en mail til bestyrelsen: bestyrelsen.aaparken8@gmail.com.

Domænet, aaparken8.dk, forsøges at få tilbage. Der er en Facebook-gruppe, der hedder "Åparken 8 8000."

Der er lavet et opslag i gangen, hvor man kan skrive sig på, hvis man ønsker at modtage referat af bestyrelsesmøder på mail, ellers er det på opslagstavlen - referaterne kommer ikke ud på brev.

Tak for et godt og konstruktivt møde!


Formand


Dirigent